

1. 주택 전체 (단독주택 | 반단독 | 타운하우스 | 콘도아파트)

토론토시					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,072,177				
2월	\$1,210,492	12.9%			
3월	\$1,217,052	0.5%			
4월	\$1,240,517	1.9%			
5월	\$1,233,138	-0.6%			
6월	\$1,153,038	-6.5%			
7월	\$1,018,488	-11.7%			
8월	\$1,033,198	1.4%			
9월	\$1,062,315	2.8%			
10월	\$1,094,281	3.0%			
11월	\$1,050,365	-4.0%			
12월	\$1,017,989	-3.1%			
2023. 1월	\$987,842	-3.0%	-7.9%		
2월	\$1,071,043	8.4%	-11.5%		
3월	\$1,054,563	-1.5%	-13.4%		
4월	\$1,120,352	6.2%	-9.7%		
5월	\$1,197,021	6.8%	-2.9%		
6월	\$1,152,424	-3.7%	-0.1%		
7월	\$1,066,184	-7.5%	4.7%		
8월	\$1,005,945	-5.6%	-2.6%		
9월	\$1,119,452	11.3%	5.4%		
10월	\$1,127,635	0.7%	3.0%		
11월	\$1,051,180	-6.8%	0.1%		
12월	\$1,062,914	1.1%	4.4%		
2024. 1월	\$959,915	-9.7%	-2.8%		
2월	\$1,072,528	11.7%	0.1%		
3월	\$1,052,422	-1.9%	-0.2%	-12.1%	-15.2%
	price at peak		\$1,197,021	\$1,240,517	

토론토시 외곽					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,355,673				
2월	\$1,402,948	3.5%			
3월	\$1,345,361	-4.1%			
4월	\$1,261,332	-6.2%			
5월	\$1,200,621	-4.8%			
6월	\$1,142,715	-4.8%			
7월	\$1,107,887	-3.0%			
8월	\$1,102,282	-0.5%			
9월	\$1,099,938	-0.2%			
10월	\$1,087,162	-1.2%			
11월	\$1,098,127	1.0%			
12월	\$1,070,966	-2.5%			
2023. 1월	\$1,066,938	-0.4%	-21.3%		
2월	\$1,109,731	4.0%	-20.9%		
3월	\$1,139,747	2.7%	-15.3%		
4월	\$1,172,041	2.8%	-7.1%		
5월	\$1,195,573	2.0%	-0.4%		
6월	\$1,200,219	0.4%	5.0%		
7월	\$1,147,634	-4.4%	3.6%		
8월	\$1,125,034	-2.0%	2.1%		
9월	\$1,119,414	-0.5%	1.8%		
10월	\$1,124,812	0.5%	3.5%		
11월	\$1,101,128	-2.1%	0.3%		
12월	\$1,097,351	-0.3%	2.5%		
2024. 1월	\$1,062,439	-3.2%	-0.4%		
2월	\$1,128,338	6.2%	1.7%		
3월	\$1,138,423	0.9%	-0.1%	-5.1%	-18.9%
	price at peak		\$1,200,219	\$1,402,948	

전체 광역토론토지역 (GTA)					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,242,407				
2월	\$1,334,087	7.4%			
3월	\$1,298,666	-2.7%			
4월	\$1,250,771	-3.7%			
5월	\$1,210,688	-3.2%			
6월	\$1,145,786	-5.4%			
7월	\$1,073,318	-6.3%			
8월	\$1,079,048	0.5%			
9월	\$1,086,505	0.7%			
10월	\$1,090,110	0.3%			
11월	\$1,079,122	-1.0%			
12월	\$1,051,217	-2.6%			
2023. 1월	\$1,038,668	-1.2%	-16.4%		
2월	\$1,095,617	5.5%	-17.9%		
3월	\$1,108,606	1.2%	-14.6%		
4월	\$1,153,269	4.0%	-7.8%		
5월	\$1,196,101	3.7%	-1.2%		
6월	\$1,182,120	-1.2%	3.2%		
7월	\$1,118,374	-5.4%	4.2%		
8월	\$1,082,496	-3.2%	0.3%		
9월	\$1,119,428	3.4%	3.0%		
10월	\$1,125,928	0.6%	3.3%		
11월	\$1,082,179	-3.9%	0.3%		
12월	\$1,084,692	0.2%	3.2%		
2024. 1월	\$1,026,703	-5.3%	-1.2%		
2월	\$1,108,720	8.0%	1.2%		
3월	\$1,107,018	-0.2%	0.1%	-7.4%	-17.0%
	price at peak		\$1,196,101	\$1,334,087	

2. 단독주택 (Detached)

토론토시					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,887,357				
2월	\$2,075,118	9.9%			
3월	\$1,915,562	-7.7%			
4월	\$1,945,572	1.6%			
5월	\$1,913,466	-1.7%			
6월	\$1,740,097	-9.1%			
7월	\$1,516,637	-12.8%			
8월	\$1,648,872	8.7%			
9월	\$1,587,454	-3.7%			
10월	\$1,609,767	1.4%			
11월	\$1,560,631	-3.1%			
12월	\$1,627,635	4.3%			
2023. 1월	\$1,486,124	-8.7%	-21.3%		
2월	\$1,712,364	15.2%	-17.5%		
3월	\$1,708,373	-0.2%	-10.8%		
4월	\$1,787,752	4.6%	-8.1%		
5월	\$1,913,132	7.0%	-0.0%		
6월	\$1,785,128	-6.7%	2.6%		
7월	\$1,641,045	-8.1%	8.2%		
8월	\$1,635,145	-0.4%	-0.8%		
9월	\$1,724,007	5.4%	8.6%		
10월	\$1,718,440	-0.3%	6.8%		
11월	\$1,617,918	-5.8%	3.7%		
12월	\$1,626,980	0.6%	-0.0%		
2024. 1월	\$1,570,520	-3.5%	5.7%		
2월	\$1,657,026	5.5%	-3.2%		
3월	\$1,708,437	3.1%	0.0%	-10.7%	-17.7%
	price at peak		\$1,913,132	\$2,075,118	

토론토시 외곽					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,702,143				
2월	\$1,727,963	1.5%			
3월	\$1,632,832	-5.5%			
4월	\$1,526,791	-6.5%			
5월	\$1,432,951	-6.1%			
6월	\$1,361,862	-5.0%			
7월	\$1,320,269	-3.1%			
8월	\$1,313,839	-0.5%			
9월	\$1,310,639	-0.2%			
10월	\$1,289,107	-1.6%			
11월	\$1,329,165	3.1%			
12월	\$1,312,278	-1.3%			
2023. 1월	\$1,298,809	-1.0%	-23.7%		
2월	\$1,357,245	4.5%	-21.5%		
3월	\$1,400,246	3.2%	-14.2%		
4월	\$1,403,863	0.3%	-8.1%		
5월	\$1,444,234	2.9%	0.8%		
6월	\$1,451,198	0.5%	6.6%		
7월	\$1,367,718	-5.8%	3.6%		
8월	\$1,361,943	-0.4%	3.7%		
9월	\$1,343,606	-1.3%	2.5%		
10월	\$1,350,022	0.5%	4.7%		
11월	\$1,333,889	-1.2%	0.4%		
12월	\$1,351,009	1.3%	3.0%		
2024. 1월	\$1,297,275	-4.0%	-0.1%		
2월	\$1,380,706	6.4%	1.7%		
3월	\$1,396,674	1.2%	-0.3%	-3.8%	-19.2%
	price at peak		\$1,451,198	\$1,727,963	

전체 GTA					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$1,742,832				
2월	\$1,797,922	3.2%			
3월	\$1,697,209	-5.6%			
4월	\$1,624,343	-4.3%			
5월	\$1,547,036	-4.8%			
6월	\$1,454,621	-6.0%			
7월	\$1,361,482	-6.4%			
8월	\$1,379,667	1.3%			
9월	\$1,369,591	-0.7%			
10월	\$1,372,846	0.2%			
11월	\$1,390,756	1.3%			
12월	\$1,384,587	-0.4%			
2023. 1월	\$1,341,848	-3.1%	-23.0%		
2월	\$1,439,735	7.3%	-19.9%		
3월	\$1,468,651	2.0%	-13.5%		
4월	\$1,489,258	1.4%	-8.3%		
5월	\$1,556,566	4.5%	0.6%		
6월	\$1,530,997	-1.6%	5.3%		
7월	\$1,427,257	-6.8%	4.8%		
8월	\$1,416,366	-0.8%	2.7%		
9월	\$1,440,786	1.7%	5.2%		
10월	\$1,450,112	0.6%	5.6%		
11월	\$1,403,500	-3.2%	0.9%		
12월	\$1,418,323	1.1%	2.4%		
2024. 1월	\$1,350,828	-4.8%	0.7%		
2월	\$1,443,612	6.9%	0.3%		
3월	\$1,466,397	1.6%	-0.2%	-5.8%	-18.4%
	price at peak		\$1,556,566	\$1,797,922	

3. 콘도아파트

토론토시					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$759,830				
2월	\$822,438	8.2%			
3월	\$832,055	1.2%			
4월	\$817,101	-1.8%			
5월	\$793,366	-2.9%			
6월	\$772,177	-2.7%			
7월	\$744,760	-3.6%			
8월	\$737,923	-0.9%			
9월	\$769,601	4.3%			
10월	\$741,558	-3.6%			
11월	\$732,999	-1.2%			
12월	\$741,584	1.2%			
2023. 1월	\$711,171	-4.1%	-6.4%		
2월	\$728,271	2.4%	-11.4%		
3월	\$732,944	0.6%	-11.9%		
4월	\$751,916	2.6%	-8.0%		
5월	\$784,914	4.4%	-1.1%		
6월	\$770,423	-1.8%	-0.2%		
7월	\$753,520	-2.2%	1.2%		
8월	\$724,549	-3.8%	-1.8%		
9월	\$732,106	1.0%	-4.9%		
10월	\$729,160	-0.4%	-1.7%		
11월	\$720,280	-1.2%	-1.7%		
12월	\$709,283	-1.5%	-4.4%		
2024. 1월	\$709,419	0.0%	-0.2%		
2월	\$726,608	2.4%	-0.2%		
3월	\$729,392	0.4%	-0.5%	-7.1%	-12.3%
	price at peak		\$784,914	\$832,055	

토론토시 외곽					
	평균가격	전월 대비	2023 동기 대비	2023 피크 대비	2022/23 피크 대비
2022. 1월	\$720,532				
2월	\$756,146	4.9%			
3월	\$760,410	0.6%			
4월	\$722,601	-5.0%			
5월	\$722,778	0.0%			
6월	\$692,598	-4.2%			
7월	\$659,820	-4.7%			
8월	\$656,339	-0.5%			
9월	\$655,117	-0.2%			
10월	\$669,434	2.2%			
11월	\$648,332	-3.2%			
12월	\$633,135	-2.3%			
2023. 1월	\$646,715	2.1%	-10.2%		
2월	\$662,323	2.4%	-12.4%		
3월	\$645,305	-2.6%	-15.1%		
4월	\$666,987	3.4%	-7.7%		
5월	\$677,874	1.6%	-6.2%		
6월	\$674,305	-0.5%	-2.6%		
7월	\$697,393	3.4%	5.7%		
8월	\$666,167	-4.5%	1.5%		
9월	\$660,491	-0.9%	0.8%		
10월	\$665,208	0.7%	-0.6%		
11월	\$689,654	3.7%	6.4%		
12월	\$625,918	-9.2%	-1.1%		
2024. 1월	\$628,375	0.4%	-2.8%		
2월	\$639,924	1.8%	-3.4%		
3월	\$646,				