

1. 주택 전체 (단독주택 | 반단독 | 타운하우스 | 콘도아파트)

토론토김치익부동산
(416) 543-7772

토론토시 [416 지역]

	평균가격	전월 대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크 대비
2022. 1월	\$1,072,177			
2월	\$1,210,492	12.9%		
3월	\$1,217,242	0.6%		
4월	\$1,240,517	1.9%		
5월	\$1,233,138	-0.6%		
6월	\$1,153,038	-6.5%		
7월	\$1,018,488	-11.7%		
8월	\$1,033,529	1.5%		
9월	\$1,062,315	2.8%		
10월	\$1,094,281	3.0%		
11월	\$1,050,365	-4.0%		
12월	\$1,017,989	-3.1%		
2023. 1월	\$987,842	-3.0%	-7.9%	-18.4%

토론토시 외곽 [905 지역]

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$1,355,673			
2월	\$1,402,948	3.5%		
3월	\$1,346,331	-4.0%		
4월	\$1,261,332	-6.3%		
5월	\$1,200,621	-4.8%		
6월	\$1,142,715	-4.8%		
7월	\$1,107,887	-3.0%		
8월	\$1,103,573	-0.4%		
9월	\$1,099,938	-0.3%		
10월	\$1,087,162	-1.2%		
11월	\$1,098,127	1.0%		
12월	\$1,070,966	-2.5%		
1월	\$1,066,938	-0.4%	-21.3%	-24.0%

전체 GTA [416+905 지역]

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$1,242,407			
2월	\$1,334,087	7.4%		
3월	\$1,298,763	-2.6%		
4월	\$1,250,771	-3.7%		
5월	\$1,210,688	-3.2%		
6월	\$1,145,786	-5.4%		
7월	\$1,073,318	-6.3%		
8월	\$1,079,739	0.6%		
9월	\$1,086,505	1.2%		
10월	\$1,090,110	1.0%		
11월	\$1,079,122	-0.7%		
12월	\$1,051,217	-3.6%		
1월	\$1,038,668	-3.7%	-16.4%	-22.1%

2. 단독주택 (Detached)

토론토시

	평균가격	전월 대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크 대비
2022. 1월	\$1,887,357			
2월	\$2,075,118	9.9%		
3월	\$1,915,562	-7.7%		
4월	\$1,945,572	1.6%		
5월	\$1,913,466	-1.7%		
6월	\$1,740,097	-9.1%		
7월	\$1,516,637	-12.8%		
8월	\$1,648,872	8.7%		
9월	\$1,587,454	-3.7%		
10월	\$1,609,767	1.4%		
11월	\$1,560,631	-3.1%		
12월	\$1,627,635	4.3%		
2023. 1월	\$1,486,124	-8.7%	-21.3%	-28.4%

토론토시 외곽

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$1,702,143			
2월	\$1,727,963	1.5%		
3월	\$1,632,832	-5.5%		
4월	\$1,526,791	-6.5%		
5월	\$1,432,951	-6.1%		
6월	\$1,361,862	-5.0%		
7월	\$1,320,269	-3.1%		
8월	\$1,313,839	-0.5%		
9월	\$1,310,639	-0.2%		
10월	\$1,289,107	-1.6%		
11월	\$1,329,165	3.1%		
12월	\$1,312,278	-1.3%		
1월	\$1,298,809	-1.0%	-23.7%	-24.8%

전체 GTA

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$1,742,832			
2월	\$1,797,922	3.2%		
3월	\$1,697,209	-5.6%		
4월	\$1,624,343	-4.3%		
5월	\$1,547,036	-4.8%		
6월	\$1,454,621	-6.0%		
7월	\$1,361,482	-6.4%		
8월	\$1,379,667	1.3%		
9월	\$1,369,591	-0.7%		
10월	\$1,372,846	0.2%		
11월	\$1,390,756	1.3%		
12월	\$1,384,587	-0.4%		
1월	\$1,341,848	-3.1%	-23.0%	-25.4%

3. 콘도아파트

토론토시

	평균가격	전월 대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크 대비
2022. 1월	\$759,830			
2월	\$822,438	8.2%		
3월	\$832,055	1.2%		
4월	\$817,101	-1.8%		
5월	\$793,366	-2.9%		
6월	\$772,177	-2.7%		
7월	\$744,760	-3.6%		
8월	\$737,923	-0.9%		
9월	\$769,601	4.3%		
10월	\$741,558	-3.6%		
11월	\$732,999	-1.2%		
12월	\$741,584	1.2%		
2023. 1월	\$711,171	-4.1%	-6.4%	-13.5%

토론토시 외곽

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$720,532			
2월	\$756,146	4.9%		
3월	\$760,410	0.6%		
4월	\$722,601	-5.0%		
5월	\$722,778	0.0%		
6월	\$692,598	-4.2%		
7월	\$659,820	-4.7%		
8월	\$656,339	-0.5%		
9월	\$665,117	-0.2%		
10월	\$669,434	2.2%		
11월	\$648,332	-3.2%		
12월	\$633,135	-2.3%		
1월	\$646,715	2.1%	-10.2%	-14.5%

전체 GTA

	평균가격	전월대비	전년 동기 대비	2022.2월 피크대비
1월	\$748,038			
2월	\$800,081	7.0%		
3월	\$809,009	1.1%		
4월	\$787,206	-2.7%		
5월	\$771,142	-2.0%		
6월	\$747,972	-3.0%		
7월	\$719,815	-3.8%		
8월	\$711,738	-1.1%		
9월	\$731,175	2.7%		
10월	\$717,118	-1.9%		
11월	\$707,362	-1.4%		
12월	\$705,659	-0.2%		
1월	\$687,696	-2.5%	-8.1%	-14.0%