

주택 거래량 및 평균가격

(%는 2015년 대비)

	2015년			2016년		
	거래량(건)	평균가격	새 리스팅	거래량(건)	평균가격	새 리스팅
토론토 ("416")	37,298	\$659,165	64,708	41,126 10.3%	\$740,685 12.4%	58,648 -9.4%
그외 GTA ("905")	63,915	\$600,504	95,744	72,007 12.7%	\$723,774 20.5%	95,618 -0.1%
계 (GTA)	101,213	\$622,121	160,452	113,133 11.8%	\$729,922 17.3%	154,266 -3.9%

주택형태별 거래량 및 평균가격

(%는 2015년 대비)

	거래량(건)			평균가격		
	토론토	그외 GTA	계	토론토	그외 GTA	계
Detached House	12,354 3.1%	41,363 12.9%	53,717 10.5%	\$1,252,069 19.5%	\$891,856 22.5%	\$974,698 20.8%
Semi-Detached	3,441 -5.5%	7,181 9.4%	10,622 4.1%	\$861,967 17.1%	\$583,542 18.4%	\$673,738 16.2%
Townhouse	4,139 4.1%	12,912 9.0%	17,051 7.7%	\$627,690 15.7%	\$528,143 17.6%	\$552,307 16.8%
Condo	20,860 19.9%	8,867 21.1%	29,727 20.3%	\$443,563 9.4%	\$352,002 10.8%	\$416,252 9.7%

주택형태별 MLS HPI (Home Price Index) 증가율

(%는 2015년 대비)

	계	Detached	Semi-D	Townhouse	Condo	
토론토	17.6%	20.2%	18.1%	19.4%	14.8%	
York Region	25.2%	27.5%	24.6%	17.5%	13.8%	
Peel Region	22.1%	22.5%	23.9%	20.6%	17.2%	
Halton Region	21.0%	21.1%	22.0%	19.2%	-	
Durham Region	26.4%	26.3%	26.4%	28.1%	23.7%	
계 (GTA)	21.1%	23.3%	22.1%	2.4%	15.2%	

[참고] HPI: 227.7 (2016.12.) - 187.9 (2015.12.) - 100 (2005년)